

Na podlagi 129. člena v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18, 50/21, 28/25) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA EUP VI-08 – 3. FAZA

(dopolnjen osnutek)

Obrazložitev vsebine dopolnitve:

Na podlagi zahtev Občine Šenčur, podanih z mnenjem ali korespondenčno, se je dopolnila vsebina odloka, ki je označena **z rdečo barvo**.

Na podlagi mnenja MZI se je dopolnila vsebina odloka, ki je označena **z modro barvo**.

Na podlagi mnenja MOPE se je dopolnila vsebina, ki je označena **z zeleno barvo**.

Na podlagi mnenja Komunale Kranj se je dopolnila vsebina, ki je označena **z roza barvo**.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se, ob upoštevanju določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17-UPB, 4/18, 25/19, **73/24**) (v nadaljnjem besedilu: OPN Šenčur) sprejme **3.-faza Občinskega podrobnega prostorskega načrta** za del območja EUP VI-08 – **3. faza** (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Predmet OPPN je določitev podrobnih prostorskih pogojev za gradnjo objektov in drugih ureditev s pripadajočo prometno in ostalo pripadajočo komunalno infrastrukturo.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Domplan d.d. pod številko projekta UD/586-176/25 v februarju 2026.

(4) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 7032.

2. člen

(načrtovana prostorska ureditev)

(1) S tem OPPN se načrtuje gradnja enostanovanjskega objekta, s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti ter pripadajočo zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Z OPPN se načrtujejo tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki se nanašajo na ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(3) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

Št. 1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M = 1:2500
Št. 2	Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M = 1:250
Št. 3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M = 1:1000
Št. 4	Ureditvena situacija	M = 1:250
Št. 5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M = 1:250
Št. 6	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanja kulturne dediščine	M = 1:1000
Št. 7	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M = 1:500
Št. 8	Načrt parcelacije	M = 1:250

4. člen (priloge OPPN)

OPPN vsebuje naslednje priloge:

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN
- 4 Usmeritve
- 5 Mnenja
- 6 Elaborat ekonomike
- 7 Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- 8 Povzetek za javnost

5. člen (uporabljeni izrazi in pojmi)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju: BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO

9836. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.

- Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (v nadaljevanju: FI), se določi kot razmerje med bruto **tlorisno** etažno površino objekta (BTP) in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
- Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (v nadaljevanju: FZ) je razmerje med zazidano tlorisno površino vseh objektov (vključno z enostavnimi objekti) in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
- Faktor zelenih površin (v nadaljevanju: FZP) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe parcele, namenjene gradnji objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ~~zbiralnice ekološke otoke~~).
- Funkcionalno drevo je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min. 2,2 m.
- Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
- Kap objekta je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.
- Praviloma - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, in če so ta odstopanja usklajena z javnim interesom in varstvenimi režimi.
- Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
- Sleme je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 58/17-UPB, 4/18, 25/19, **73/24**) (v nadaljnjem besedilu: OPN Šenčur) določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN je v skladu z določili OPN Šenčur opredeljeno kot EUP VI-08 in se po namenski rabi uvršča med prostostoječo individualno gradnjo (SSe).

(2) Območje OPPN se nahaja na vzhodnem delu naselja Visoko in predstavlja dopolnitev obstoječe zazidave na robu naselja, na nadmorski višini približno 436 m.

(3) Meja območja OPPN je določena v grafičnem načrtu št. 2 »Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem«. Območje OPPN je obkroženo z obstoječimi stanovanjskimi objekti, ki tvorijo drobn vzorec zazidave.

(4) Skladno z geodetskim načrtom območje OPPN obsega parcelo št. 944/3, k.o. 2106 – Visoko, v skupni površini 414,0 m².

(5) Izven območja OPPN je predviden potek infrastrukturnih vodov in sicer po naslednjih parcelah št.:

- vodovod: parc. št. 953/4, 953/16 in 1773/1, vse k.o. 2106 – Visoko, k.o. 2106 – Visoko
- fekalna kanalizacija: parc. št. 953/4, in 953/16 in 1773/1 vse k.o. 2106 – Visoko, vse k.o. 2106 – Visoko
- NN kabelski elektrovod: parc. št. 953/16 k.o. 2106 – Visoko.
- ~~K~~omunikacijsko omrežje: 953/16 k.o. 2106 – Visoko.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja na vzhodnem delu naselja Visoko in predstavlja pozidavo obstoječe vrzeli oz. nepozidanega zemljišča znotraj obstoječe zazidave na robu naselja. Obkrožajo ga pretežno stanovanjske hiše, ki tvorijo drobn vzorec zazidave. Območje se z umestitvijo objekta prilagaja obstoječi konfiguraciji terena.

(2) Načrtovani stanovanjski objekt se priključi na komunalno infrastrukturo, ki je že zgrajena v neposredni bližini območja OPPN oz. v obstoječi občinski javni poti (šifra odseka 890331). Od obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture do območja OPPN se predvidi skupni koridor za položitev komunalnih priključkov.

(3) Vplivi in povezave so s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani na grafičnem načrtu št. 3 »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(zazidalna zasnova)

(1) Na obravnavanem območju je načrtovana gradnja klasičnega enostanovanjskega objekta s podolgovatim tlorisom. Daljša stranica objekta sledi smeri slemen obstoječih objektov v območju. Postavitev objekta se prilagaja konfiguraciji terena.

(2) Na območju OPPN je predviden tudi samostojen pripadajoč nezahteven objekt, ki bo služil za parkiranje vozil in bo oblikovan kot nadkrita nadstrešnica ali klasična zaprta garaža za dve vozili. ~~Na severni strani območja OPPN je dopustno postaviti oporni zid.~~ Območje OPPN je dopustno ograditi z ograjo.

(3) Dostop do območja OPPN je predviden preko obstoječega priključka.

(4) V območju OPPN so predvidene prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, **prevzemno mesto komunalnih odpadkov ~~zbirno mesto za odpadke~~**), ki služijo manipulaciji z vozili. Preostale površine predstavljajo odprte bivalne površine.

(5) Zazidalna zasnova je določena na grafičnem načrtu št. 4 »Ureditvena situacija«.

9. člen (dopustne vrste posegov)

(1) Na območju OPPN so v skladu z določili tega odloka dovoljeni naslednji gradbeni posegi:

- novogradnja (tudi prizidava osnovnega objekta do maksimalnih gabaritov),
- rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitve objektov.

(2) Vsi načrtovani objekti in spremljajoče ureditve morajo biti izvedeni ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.

10. člen (dopustne vrste objektov in dejavnosti)

(1) Območje OPPN je namenjeno gradnji enostanovanjskega objekta. Skladno s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti je na območju OPPN dopustno bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo temu območju.

(2) Dopustna je gradnja naslednjih manj zahtevnih objektov:

- enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100),

(3) Na **delu severne stranice celotnem območju** OPPN je dopustna **tudi** gradnja **naslednjih gradbeno-inženirskih objektov:**

- **opornega** zidu do višine 1,5 m za namen preureditve dostopa do kleti obstoječega stanovanjskega objekta Visoko 104. **~~vendar le v primeru, ko se višinske razlike ne morejo premostiti s travnatimi brežinami (gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena, vendar ne sme biti višji od 2,0 m).~~**

(4) V območju OPPN je kot dopolnitev stanovanjskega objekta dopustna tudi gradnja naslednjih pomožnih objektov za potrebe bivanja v skladu z določili tega odloka in sicer:

- stavba za funkcionalno dopolnitev - nadstrešnica (CC-SI 12745) do 50 m²,
- garažna stavba (CC-SI 12420) do 50 m²,
- stavba za funkcionalno dopolnitev – uta, letna kuhinja (CC-SI 12745) do 25 m²,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- zunanje naprave in zunanja oprema (zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, npr. toplotna črpalka, hranilnik električne energije ipd.),

- rezervoar, vendar samo pod pogojem, da je vkopan in do velikosti 50 m³.

11. člen

(tlorisni in višinski gabariti objektov)

(1) Maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskega objekta je 10,50 m x 7,50 m, z obveznim podolgovatim tlorisom z razmerjem stranic najmanj 1:1,4. Etažnost objekta do največ K+P+M, pri čemer je klet dopustna, če to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

(2) Kota pritličja je največ +0,30 m nad koto urejenega terena ob objektu. Višina slemena objekta je +7,25 m in se meri od kote pritličja.

(3) Višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti na območju EUP v oddaljenosti do 100 m od objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta.

(4) Maksimalni višinski gabariti stavb in vseh drugih objektov na območju so omejeni z vodoravno omejitveno ravnino Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, ki se na območju OPPN nahaja na nadmorski višini 408 metrov (omejitev velja za vse dele objektov, tudi za klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta).

(5) Maksimalni tlorisni gabarit objekta lahko presegajo temelji objekta, jaški, zunanja stopnišča, napušči, nadstreški in naprave, ki so nameščene na objektih.

(6) Tlorisni in višinski gabariti objektov so razvidni iz grafičnega načrta št. 4 »Ureditvena situacija«.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Objekti znotraj območja OPPN se morajo prilagoditi sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora. Vsi objekti na gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(2) Barva fasade stanovanjskega objekta mora biti svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne. Fasadna opeka ni dovoljena. Fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožna bruna niso dovoljena.

(3) Elementi na fasadah morajo biti osno razporejeni. Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 100 m.

(4) Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti praviloma pokončne oblike.

(5) Strehe morajo biti dvokapnice z naklonom od 38° do 45°, s slemenom v smeri daljše stranice. Pri tem mora biti 60 % dvokapne strehe objekta, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho, pri čemer je potrebno izjemo strokovno utemeljiti. Širina napušča je maksimalno 120 cm.

(6) Glede na prevladujočo rabo barv kritin obstoječe gradnje se mora nova gradnja prilagoditi prevladujočim arhitekturnim lastnostim obstoječe zidave, tj. (betonsko) siv odtenek kritine.

(7) Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, vendar pod pogojem, da ne presegajo slemena strehe in morajo biti postavljeni poravnano s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino modulov, ki se nameščajo. Pri kompozicijski umestitvi naj se upošteva značilnosti oblikovanja strehe.

(8) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo. Strehe so praviloma ravne. Dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP.

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Na območju OPPN je dopustno urejati prometne površine in komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, zbirno mesto za odpadke), preostali del območja pa se nameni odprtim bivalnim in zelenim površinam, ki so namenjene zunanjemu bivanju oziroma skupni rabi prebivalcev objekta.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam prometnega priključka in uvozu na dvorišče stanovanjskega objekta ter kotam raščenega terena na obodu območja.

(3) Zasnova zunanje ureditve naj se prilagaja obstoječi konfiguraciji terena. Višina zemljišča na meji območja OPPN mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču se primarno urejajo s travnatimi brežinami. Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu.

~~(4) Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni.~~

~~(45)~~ Območje OPPN je dopustno ograditi z ograjo. Pri tem je potrebno upoštevati določila 15. člena tega odloka.

~~(56)~~ Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene in urejene kot to določa 18. člen tega odloka.

~~(67)~~ Oblikovanje zunanjih površin mora biti obdelano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

~~(78)~~ Višinska regulacija terena je prikazana na grafičnem listu št. 4 »Ureditvena situacija«. Natančno se določi v fazi projektiranja v skladu z ostalimi določili tega odloka.

14. člen

(pogoji za izvajanje zasaditev)

(1) V območju OPPN se vse proste zelene površine zazeleni in po potrebi zasadi z drevnino. Izbor rastlin za zasaditve naj upošteva rastiščne razmere. Vrsta drevnine naj se prilagodi velikosti proste zelene površine, namenjene zasaditvi. Prednostno naj se izbere listavce.

(2) Sajenje invazivnih neavtohtonih rastlinskih vrst je prepovedano (kot npr. cipresa, lovorikovec, thunbergov češmin, peterolistna vinika, metuljnik, sirska svilnica, volčji bob, veliki pajesen in druge iz seznama invazivnih rastlin).

(3) Za urejanje zelenih površin ni dopustno uporabiti gostiteljskih vrst za hrušev ožig, z namenom, da se prepreči širjenje hruševega ožiga v naravno (gozdno) okolje.

(4) Odmik debla predvidenih dreves od podzemnih infrastrukturnih vodov mora biti najmanj 1,50 m, od vodovoda in kanalizacije pa najmanj 2,00 m.

15. člen (lega objektov)

(1) Lega vseh objektov znotraj območja OPPN je določena z maksimalnim tlorisnim gabaritom objekta skladno z določili 11. člena tega odloka.

(2) Na območju OPPN mora biti zagotovljen najmanjši odmik objektov od parcelne meje in sicer:

- gotovi zunanji zid stanovanjskega objekta najmanj 4,0 m od parcelnih meja gradbene parcele,
- skrajna točka manj zahtevnega in enostavnega objekta minimalno 1,5 m od parcelnih meja gradbene parcele.

Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m oziroma več, tako da je omogočeno vzdrževanje na svoji parceli.

(4) Če leži načrtovani novi objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom stanovanjske (fasado) obstoječe sosednje stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(5) Odmiki objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje niso predpisani, so pa pogojeni z zahtevami po medsebojni oddaljenosti in pridobitvijo mnenj pristojnih upravljavcev za gradnjo oziroma posege v varovalnem pasu infrastrukture.

16. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Največji faktor izrabe gradbene parcele objekta (FI) lahko znaša največ 0,50. Največji faktor zazidanosti gradbene parcele objekta (FZ) lahko znaša največ 0,30. Najmanjši faktor zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli objekta je 0,20.

(2) V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti znotraj gradbene parcele.

(3) Površine pri izračunu FZP kot so ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen (načrt parcelacije)

(1) Gradbena parcela za stanovanjski objekt se opredeli kot enotna gradbena parcela, ki je opredeljena z mejo območja OPPN.

(2) Parcelacija območja je določena na grafičnem načrtu št. 8 »Načrt parcelacije«. Mejne točke novih parcel so določene po ETRS koordinatnem sistemu.

VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(prometno urejanje vezano na območje državne ceste)

(1) Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. plujenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.

(2) Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državno cesto – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.

(3) Postavljanje objektov za oglaševanje v območju državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavitev objektov za oglaševanje in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov v območju državne ceste ni dovoljeno.

(4) Posege v območju državne ceste oz. za posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o cestah ter pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.

(5) Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje oz. pozitivno mnenje upravljavca državne ceste.

(6) Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje in morebitno ureditvijo avtobusnih postajališč idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju.

(7) V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

19. člen

(prometno urejanje in priključevanje na javne ceste)

(1) Območje OPPN se na občinsko javno pot (šifra odseka: 890331) priključuje preko obstoječega skupnega priključka na zemljišču s parc. št. 1773/2, k.o. 2106 – Visoko. Dostop poteka z območja OPPN preko zemljišč s parc. št. 953/16 in 953/4, obe k.o. 2106 – Visoko na občinsko javno pot.

(2) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(3) Na območju OPPN je potrebno za predviden stanovanjski objekt zagotoviti najmanj 2PM, ki se lahko zagotovita v sklopu stanovanjskega objekta, nezahtevnega oz. enostavnega objekta ali na dvorišču.

(4) Investitor mora pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za priključitev na javno pot pridobiti mnenje upravljavca javne ceste.

(5) Prometna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4 »Ureditvena situacija«.

20. člen

(splošni pogoji za urejanje komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Načrtovani objekt na območju OPPN mora biti priključen na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega je lahko objekt priključen še na komunikacijsko omrežje **in plinovodno omrežje. Objekt mora biti vključen tudi v sistem zbiranja komunalnih odpadkov (v okviru zagotavljanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov).**

(2) Vse priključitve na infrastrukturna omrežja je treba izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja upravljavcev posamezne infrastrukture, na katero se priključuje.

(3) Trase komunalnih, energetskih in komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur glede na veljavne smernice in normative.

(4) Gradnja komunalnih, energetskih in komunikacijskih vodov, naprav in objektov mora potekati usklajeno.

(5) Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih, energetskih in komunikacijskih vodov in naprav ter veljavne smernice in normative.

(6) Obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

(7) Pred izvedbo posegov se izvede zakoličba tras komunalnih, energetskih in komunikacijskih vodov v skladu s pogoji upravljavcev teh vodov ter preveri ustreznost odmikov od predvidenih objektov in ostalih predvidenih komunalnih vodov ter po potrebi ustrezne korekcije projektov priključkov in prestavitev.

(8) Zemeljska dela v bližini komunalnih, energetskih in komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo potekati ročno.

(9) Ureditev komunalne, elektroenergetske in komunikacijske infrastrukture je razvidna iz grafičnega načrta št. 5 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.«

21. člen

(odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) V območju OPPN kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno.

(2) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju novega kanalizacijskega omrežja je treba upoštevati veljavne predpise in pravilnike, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacijsko omrežje mora biti v celoti izvedeno iz umetnih mas in vodotesno.

(3) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda s predvidenega stanovanjskega objekta se v skladu s pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja izvede priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in sicer **se na zemljišču parc. št. 944/3, k.o. 2106 –Visoko izvede jašek iz katerega se izvede interno kanalizacijsko omrežje, ki se v nadaljevanju poveže na priključek obstoječega objekta št. 333, hišna številka 97. Priključek se v nadaljevanju poveže v jašek javne kanalizacije št. K2.18, na globini 3,25 m na nastavek priključka na parc. št. 953/4, k.o. 2106 –Visoko, ki je priključen direktno v cev javne kanalizacije katera poteka po parc. št. 1773/1, k.o. 2106 –Visoko.**

(4) Vso padavinsko odpadno vodo s streh stanovanjskega objekta, pomožnih objektov in z utrjenih površin je treba odvajati preko peskolovov v ponikovalnico, ki mora biti locirana znotraj območja OPPN. Ureditev odvajanja padavinske odpadne vode se ob upoštevanju določil tega odloka natančno določi v naslednjih fazah projektiranja.

(5) Padavinsko odpadno vodo s strešin stanovanjskega objekta je mogoče odvajati v ločen podzemni zbiralnik padavinske vode za skladiščenje z možnostjo ponovne uporabe (zalivanje in namakanje zelenih površin), višek teh voda pa se vodi v ponikanje. Ponikovalnica mora biti locirana znotraj območja OPPN.

22. člen

(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in gašenje)

(1) Sekundarna vodovodna infrastruktura poteka po zemljišču parc. št. 1773/2, k.o. 2106 – Visoko. Na sekundarni vodovod bo izvedena samostojna priključitev načrtovanega objekta, **ki bo od priključnega mesta na zemljišču parc. št. 1773/2, k.o. 2106 –Visoko potekala do merilnega jašeka, ki bo postavljen na severovzhodnem delu območja OPPN na parc. št. 944/3, k.o. 2106 –Visoko.** Od sekundarne infrastrukture do območja OPPN se predvidi skupni koridor za položitev komunalnih priključkov.

(2) Voda za zagotavljanje požarne varnosti se na območju OPPN zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s. Obstoječi nadzemni hidrant za zagotavljanje požarne vode se nahaja jugovzhodno od območja OPPN neposredno ob občinski javni poti (šifra odseka 890331), na vogalu parc. št. 944/15, k.o. 2106 – Visoko.

23. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju OPPN ni obstoječega elektroenergetskega omrežja. Obstoječe elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska, d.d. se nahaja v neposredni bližini območja

OPPN in sicer se na meji parc. št. 953/16, k.o. 2106 – Visoko nahaja prostostoječa merilna omarica, preko katere se napaja stanovanjski objekt Visoko 104.

(2) Za napajanje območja OPPN se zgradi nov NN kabelski izvod iz obstoječe prostostoječe merilne omarice na meji parc. št. 953/16 k.o. 2106 – Visoko, v kateri bo tudi novo merilno mesto za novo predviden stanovanjski objekt.

(3) Uporabnik mora pridobiti novo soglasje za priključitev, kjer bo podan točen način priklopa na elektrodistribucijsko omrežje.

(4) Vsi novi nizkonapetostni kabli morajo biti položeni v cevi.

24. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) V neposredni bližini območja OPPN poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki omogoča priklop na območju OPPN.

(2) Za napajanje območja OPPN se predvidi gradnja novega elektronsko komunikacijskega omrežja v kabelski kanalizaciji, ki se priključuje na obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje na parc. št. 953/16, k.o. 2106 – Visoko. Na mestu priključitve se zgradi nov pomožni TK jašek, iz njega pa se izvede nova kabelska kanalizacija do predvidenega stanovanjskega objekta.

(3) Pri projektiranju elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno upoštevati pogoje upravljavca.

(4) Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

(5) Natančno se karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih po navodilih pristojnega upravljavca.

25. člen

(javna razsvetljava)

(1) Znotraj območja OPPN javna razsvetljava ni predvidena. V območju OPPN se uporablja le zunanja razsvetljava, ki se krmili preko senzorjev, tako da deluje samo po potrebi.

(2) Vsa razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

26. člen

(ogrevanje)

Ogrevanje objekta se uredi individualno s toplotno črpalko. Dopustno je uporabiti tudi druge okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabiti obnovljive vire energije (biomasa, energije iz sončnega obsevanja, druge naprave in tehnološki sistemi, ki predstavljajo zadnje stanje tehnike, in, ki so skladne s tehnološkimi standardi in predpisi ter predpisi na področju varstva okolja).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) Glede barve kritine in vgradnje fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho je treba upoštevati določila 12. člena tega odloka.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

28. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

29. člen

(varstvo zraka)

(1) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo ustrezati zakonskim zahtevam z vidika kakovosti zunanjega zraka in emisij snovi v zrak.

(2) V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je potrebno preprečevati tako, da se skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero, tovor na transportnih vozilih se prekriva, kadar pa prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži, redno se čisti prometni priključek ter javna cesta na izstopu z gradbišča.

30. člen

(varovanje tal)

(1) V zvezi z zemeljskimi izkopi ~~je treba~~ je treba upoštevati določila področnega predpisa z vidika obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov.

(2) Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

(3) Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Tla se v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna. Na pozidanih ali degradiranih tleh, je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal.

(4) Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih (živica) in spodnjih slojev tal (mrtvica) naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Treba je preprečiti vse degradacije tal, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega ravnanja z rodovitno zemljo, mešanja horizontov in podobno. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati. Vse izkopane plasti tal se začasno skladiščijo ločeno glede na njihovo sestavo, tako da ne pride do mešanja mrtvice in živice. ~~Neonesnažena rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN, višek pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave. Rodovitna zemlja — živica se začasno skladišči ločeno od ostalega izkopa v kupih višine največ 2,0 m. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov~~

~~ali izvajalcem obdelave odpadkov~~. Zemeljski izkop se pred ponovno uporabo začasno skladišči na gradbišču znotraj območja OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov.

(5) Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal. Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

(6) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Treba je zagotoviti najmanj sledeče:

- uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;
- zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila prehod v tla;
- preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;
- vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;
- na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

31. člen (varovanje voda)

(1) Območje OPPN ne leži na poplavno ogroženem ali na vodovarstvenem območju oziroma v bližini vodotokov.

(2) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

(3) Manipulativne in parkirne površine morajo biti ustrezno utrjene, odvajanje odpadnih padavinskih odpadnih voda s teh površin se uredi skladno z določili 21. člena tega odloka.

(4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s področnimi predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

32. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nove stavbe naj se ne umeščajo v koridorje varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja. Zaradi zaščite zdravja ljudi mora biti minimalen odmik teh stavb od virov EMS najmanj tolikšen, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot jih določa področni predpis z vidika elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene.

33. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je opredeljeno kot II. območje varstva pred hrupom. Dejavnosti in naprave v območju ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa, kot jih določajo veljavni področni predpisi z vidika mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Hrup naj se v času obratovanja zmanjša na najmanjšo možno raven vključno s hrupom prezračevalnih naprav. Hrup naj se zmanjša pri viru in na poti širitve, tako, da okolje s hrupom ne bo preobremenjeno. Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave je treba namestiti tako, da na sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa.

(3) V času gradnje naj se o poteku in trajanju bolj hrupnih gradbenih del pravočasno in natančno obvesti okoliške prebivalce, na katere bi hrup lahko vplival. V času gradnje naj se hrup vseh del zmanjša na najmanjšo možno raven, da okolje s hrupom ne bo čezmerno obremenjeno.

34. člen

(osončenje)

Zagotoviti je treba naravno osvetlitev bivalnih prostorov v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

35. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Zbiranje in oddajanje komunalnih odpadkov v nadaljnjo ravnanje z njimi se na območju OPPN uredi na krajevno običajen način.

(2) Zbirno mesto zabojnikov za določene komunalne odpadke je urejeno znotraj območja OPPN. V dogovoru z izvajalcem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov se določi lokacija prevzemnega mesta za določene komunalne odpadke, ki mora biti locirano največ 2 m od občinske javne poti (šifra odseka 890331). Povzročitelj odpadkov je dolžan na dan odvoza pravočasno dostaviti tipizirane **zabojnik** ~~posede~~ na prevzemno mesto. Prevzemno mesto ne sme ovirati in ogrozati prometa na javni prometni površini. Po prevzemu je treba prazen zabojnik vrniti na zbirno mesto.

(3) Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti skladno s področnim predpisom o odpadkih, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo uporabiti skladno z 29. členom tega odloka.

(4) Z gradbenimi odpadki je treba ravnati skladno s področnimi predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov, tako, da ne onesnažujejo okolja, **nato pa gradbene odpadke in oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove**

obdelave, komunalne odpadke pa prepustiti izvajalcu obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. ~~da je zbiralec gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.~~

(5) Ureditev zbirnega in prevzemnega mesta za določene komunalne odpadke je določeno v grafičnem načrtu št. 4 »Ureditvena situacija«.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen (potresna nevarnost)

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,225 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

37. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za predvideno prostorsko ureditev na območju OPPN je za zaščito pred požarom v fazi projektiranja treba predvideti in zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- odmike med objekti oz. ustrezne požarne ločitve objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ukrepe za zajem onesnažene požarne vode.

(2) Voda za gašenje na območju OPPN se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja skladno z določili 21. člena tega odloka.

(3) Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

(4) Pred vgradnjo naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov ali s soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom je obvezna izdelava strokovne presoje požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost objekta zaradi takšne energetske naprave ne bo zmanjšala.

38. člen (varstvo zaradi plazov in erozije)

Območje OPPN se glede na opozorilno karto erozijske nevarnosti ne nahaja na plazovitih, erozijskih ali plazljivih območjih, zato posebne ureditve s področja varstva zaradi plazov in erozije niso predvidene.

39. člen (vplivno območje letališča)

(1) Območje OPPN se nahaja v B vplivnem območju Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.

(2) Na območju B je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji ipd.) presegajo nadmorsko višino 408 m.n.m. ali pa njihova skupna višina presega 25 m.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

40. člen (etapnost izvedbe)

(1) Etapnost gradnje ni predpisana.

(2) Za gradnjo stanovanjskega objekta je potrebno predhodno ali sočasno zgraditi tudi vse pripadajoče prometne in infrastrukturne ureditve, ki bodo omogočale priklop objekta na gospodarsko javno infrastrukturo. Možna je ločena gradnja pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

41. člen (dopustna odstopanja)

(1) Dopustno je odstopanje od višinskih kot pritličij objektov in regulacije terena za gradnjo objektov do $\pm 0,20$ m, določenih v 11. členu tega odloka in prikazanih na grafičnem načrtu št. 4 »Ureditvena situacija«, zaradi prilagajanja višinam obstoječega terena.

(2) Dopustno je zmanjšanje tlorisnih gabaritov objekta pri čemer mora biti izpolnjen pogoj glede razmerja stranic kot je to določeno v 11. členu tega odloka.

(3) Stanovanjski objekt, nezahtevni ter enostavni objekt in zunanja ureditev so v situaciji prikazani le informativno z namenom, da se preveri ustreznost načrtovanega programa na predmetni gradbeni parceli.

(4) Pri pripravi projekta za gradbeno dovoljenje so dopustna odstopanja od predpisanih tehničnih rešitev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in druge tehnične rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. S takimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja morajo biti utemeljena z elaborati oz. študijami ter v fazi izdelave projekta za gradbeno dovoljenje potrjena s strani občinske službe pristojne za urejanje prostora.

(5) Dopustna so odstopanja od potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, tudi potek posameznih infrastrukturnih ureditev po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN, če to ni v nasprotju z javnimi interesi in z odstopanji soglašajo organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, ter upravljavci posamezne komunalne infrastrukture.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

42. člen (prenehanje veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se pogoji za posege na območju ter usmeritve glede oblikovanja stavb povzamejo po določilih tega odloka in prenesejo v posebne določbe OPN Šenčur.

XIII. KONČNE DOLOČBE

43. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Šenčur in pristojni upravni enoti.

44. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____

Šenčur, junij 2026

župan
Občine Šenčur
Ciril Kozjek